



COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA

Provincia di Cremona

www.comune.rivoltadadda.cr.it

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE *ce* N. *8* DEL *12/3/2007*

IL PRESIDENTE

P. A. ON. LAMBERTO GRILLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE

P. B. DOTT.SSA FRANCESCA SARAGO

REGOLAMENTO COMUNALE

PER LA SPONSORIZZAZIONE

DI AREE VERDI COMUNALI

Approvato con delib. C.C. n. 8 del 12/03/2007

La presente copia, composta di n. 4 fogli, è conforme all'originale emesso da questo Ufficio.

Rivolta d'Adda, 21 MAR 2007



L'IMPIEGATO INCARICATO
Andrea De Pizzi

DP

ARTICOLO 1

Oggetto del Regolamento

1. Il presente Regolamento è diretto, in applicazione dell'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 ed in conformità dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000, a disciplinare la stipula di contratti di sponsorizzazione con soggetti pubblici o privati per la sistemazione e manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio di Rivolta d'Adda.

ARTICOLO 2

Individuazione aree verdi pubbliche da gestire attraverso l'istituto della sponsorizzazione

1. L'elenco e la classificazione delle aree verdi oggetto di sponsorizzazione è approvato con atto della Giunta Comunale, la quale provvederà ad aggiornarlo, in caso di variazioni, all'inizio di ogni anno.
2. L'area a verde affidata in gestione mantiene le funzioni ad uso pubblico.

ARTICOLO 3

Modalità di gestione e cura del verde pubblico

1. La gestione e cura dell'area verde, oggetto dell'istituto della sponsorizzazione, potrà essere attuata direttamente dallo "sponsor" che sottoscrive la convenzione con il Comune, la cui bozza si allega al presente regolamento (All. A), o da Ditta specializzata nel settore a cui lo "sponsor" si affida a sue complete spese. Gli spazi verdi consisteranno in giardini comunali, aiuole e/o fioriere e aree verdi in genere.
2. Quale contropartita della gestione dell'area il Comune provvederà a pubblicizzare tale collaborazione mediante la posa di appositi cartelli informativi collocati in loco, come da modello che si allega al presente regolamento (All. B); le dimensioni ed il numero dei cartelli saranno proporzionati all'area verde interessata; il numero di essi è stabilito dal Responsabile dell'Area Tecnica Comunale in relazione alla conformazione e superficie dell'area verde. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.
3. Lo sponsor dovrà provvedere alla realizzazione di un progetto contenente tutto quanto intenderà realizzare nelle aiuole pubbliche.
4. L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, alla cui riscossione provvederà direttamente il Settore Polizia Amministrativa.
5. Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza sia per il miglioramento del verde sia per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica. La manutenzione delle aree verdi consiste nel taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature, messa a dimora fiori ed

essenze annuali, ed ogni altra attività atta allo scopo, secondo le migliori regole della tecnica.

6. Le modalità di manutenzione sono presentate dallo sponsor e approvate dall'Area Tecnica Comunale.

ARTICOLO 4

Obblighi e responsabilità degli "sponsor"

1. Tutte le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ed altro), il pagamento del personale o ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi, le spese relative al consumo di acqua per l'irrigazione e le spese per l'acquisto e collocamento del cartello pubblicitario sono a totale carico degli "sponsor".
2. Gli "sponsor" assumono la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Rivolta d'Adda.
3. Gli oneri relativi all'allacciamento di un possibile impianto di irrigazione, da eseguirsi a cura e spese dello sponsor, e il conseguente allaccio all'acquedotto comunale restano a carico dello sponsor. La realizzazione dell'eventuale impianto di irrigazione deve prevedere la fornitura e posa di una centralina compatibile con il sistema di gestione dell'Amministrazione Comunale e l'allacciamento elettrico.
4. I danni eventualmente arrecati alle alberature e/o alle strutture nel corso degli interventi manutentivi sono addebitati allo sponsor che dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio Ecologia.
5. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della Parte.

ARTICOLO 5

Controllo e vigilanza da parte del comune

1. Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della sponsorizzazione al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente regolamento.

ARTICOLO 6

Durata dell'accordo

1. L'accordo di collaborazione può avere una durata minima di tre anni a partire dalla sottoscrizione dell'accordo stesso e previo consenso tra le parti potrà essere rinnovato.



ARTICOLO 7

Aspetti fiscali

1. L'aspetto fiscale della "sponsorizzazione", procedura che si conforma all'indirizzo interpretativo in materia, prevede che lo Sponsor fatturi al Comune la spesa preventivata ed a sua volta il Comune provvederà ad emettere fatture di uguale importo a titolo sia di sponsorizzazione sia di corrispettivo per l'utilizzo di spazi comunali a scopo pubblicitario.

ARTICOLO 8

Risoluzione dell'accordo di collaborazione

1. Se durante la gestione delle aree verdi da parte degli "sponsor" il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente regolamento e nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo agli "sponsor"; a tal proposito, alla stipulazione del contratto, lo sponsor dovrà presentare un deposito cauzionale mediante fidejussione bancaria o assicurativa, per un valore assicurato di almeno € 5.000,00. Tale cauzione sarà svincolata dopo 3 mesi dall'eventuale risoluzione del contratto.
2. In particolare il Comune avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile nella ricorrenza delle seguenti gravi inadempienze contrattuali per:
 - a) Grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti alla conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
 - b) Inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (legge 626/94);
3. L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo "sponsor" avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.
4. E' vietata, pena la rescissione del contratto, la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui la Parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
5. Per quanto non precisato nel presente regolamento si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA

Provincia di Cremona

SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI COMUNALI SCHEMA DI CONTRATTO

In Rivolta d'Adda, il giorno _____ del mese di _____ dell'anno 200_, tra il Comune di Rivolta d'Adda, rappresentato da _____, responsabile dell'Area _____ come da atto sindacale n. ____ del _____, che agisce in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____, e la _____, rappresentata da _____ (di seguito denominata per brevità lo Sponsor), si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Rivolta d'Adda affida allo Sponsor la gestione dell'area verde di proprietà comunale denominata _____ ed esattamente individuata nella planimetria allegata (A.1).
2. La gestione della area verde comunale consiste nella diligente cura e nella costante manutenzione, a proprie spese, del verde secondo le modalità allegate al presente atto. Lo Sponsor potrà altresì apportare all'area verde data in gestione abbellimenti e miglioramenti dietro presentazione al comune di un apposito progetto che deve essere approvato dal comune stesso.
3. La gestione e cura dell'area potrà essere attuata direttamente dallo sponsor o da Ditta specializzata nel settore ed avente i requisiti di legge a cui lo sponsor si affida a sue complete spese.
4. Tali affidamenti e i dati identificativi delle imprese devono essere preventivamente comunicate al comune il quale, in caso in cui ne ravvisi motivate ragioni, può non concedere in nulla osta all'affidamento.
5. Tutte le operazioni di gestione del verde pubblico vanno eseguite nel rispetto di tutte le normative di tutela della sicurezza fisica dei lavoratori. I lavoratori impiegati nella gestione devono essere in regola con gli obblighi contributivi ed assistenziali di legge.
6. Ogni variazione significativa dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune.
7. L'area in oggetto mantiene inalterata la sua destinazione e funzione ad uso pubblico; pertanto, la gestione dell'area verde comporta altresì che essa va messa sempre (ad eccezione dei tempi necessari per effettuare i lavori) nella libera disponibilità e godimento di tutta la collettività indistintamente secondo le regole di buon comportamento stabilite dal Comune. L'area rimane soggetta all'autorità pubblica comunale in qualunque tempo.
8. Il Comune a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.



9. Quale unica contropartita della gestione il Comune si fa carico di pubblicizzare la collaborazione dello Sponsor tramite appositi cartelli informativi collocati in loco. Tali cartelli avranno le caratteristiche e le dimensioni di cui all'allegato _ C _; il numero di essi è di _____ stabilito in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde. Tali cartelli saranno posizionati nei punti indicati nella planimetria allegata.
L'esposizione dei cartelli è soggetta all'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità. La predisposizione e la collocazione dei cartelli informativi è effettuata a cura ed a spese dello Sponsor.
10. Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Rivolta d'Adda. Tutte le spese necessarie per la gestione dell'area sono a carico dello Sponsor.
11. Lo Sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.
12. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive o in caso di violazione degli articoli 3, 4, 5 e 6, 7, 10, 14 senza che allo Sponsor sia dovuto nessun indennizzo o risarcimento danni.
Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo Sponsor.
13. Il presente accordo ha durata di anni _____ dalla data di sottoscrizione del presente accordo e quindi fino a fino al _____.
14. È vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
15. Nessun indennizzo spetta allo Sponsor alla scadenza contrattuale per eventuali miglioramenti o abbellimenti qualsivoglia apportati.
16. Il presente accordo è integrato dal regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____ che si allega al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale.
17. Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti comunali vigenti.

Rivolta d'Adda, _____

IL COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA

LO SPONSOR

Lo Sponsor dichiara di avere ben letto e di accettare, ai sensi dell'articolo 1341 del C.C., partitamente sottoscrivendole, le clausole contenute negli articoli 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,15.

Lo Sponsor _____

COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA
Provincia di Cremona

QUESTO VERDE E' CURATO DA

(NOME E LOGO SPONSOR)

Allegato "B" al Regolamento Comunale di sponsorizzazione Aree Verdi

