



## Comune di Rivolta d'Adda

Provincia di Cremona  
P.zza Vittorio Emanuele II, I – Cap. 26027

### VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 17

L'anno duemilasedici del giorno mercoledì sedici del mese di novembre, alle ore 17.00, si è riunita in Municipio la Commissione Edilizia Comunale convocata con lettera prot. 16849 del 09/11/2016.

Ritenuto necessaria la presenza sia del Responsabile del Procedimento che del responsabile dell'Area per la tipologia dei progetti presentati, effettuato l'appello secondo il quale risultano presenti i Signori:

ARCH. MANFREDI ANGELO	PRESIDENTE	PRESENTE
FAVARON ARCH. IDRIO	MEMBRO	PRESENTE
ROSSINI ARCH. ENRICA	MEMBRO	ASSENTE
MATTAROZZI ARCH. PAOLO	MEMBRO	PRESENTE
GALLI ARCH. VALENTINO	MEMBRO	PRESENTE
CAPUANO ARCH. PAOLO	MEMBRO	PRESENTE
MARCO GEOM. MAGGIONI	Responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia Privata	PRESENTE

Totale PRESENTI: 5 .  
Totale ASSENTI: 1 .

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con Delibera di C.C. n° 30 del 24/04/2013 e vista la D.G.C. n° 73 del 07/09/2013 di nomina della Commissione Edilizia, si apre la seduta della Commissione Edilizia stessa.

Funge da Segretario MAGGIONI MARCO.

Si procede con l'esame delle n° 3 pratiche da sottoporsi alla Commissione

Responsabile dell'Area

Responsabile del procedimento

Referente



**L'arch. Manfredi si assenta dalla seduta, viene nominato Presidente L'arch. Idrio Favaron.**

**PRATICA N° 1**

Prot.	16792 DEL 09/11/2016
Pratica edilizia	155/2016
Titolo abilitativo	Permesso di Costruire in sanatoria
Oggetto:	OPERE REALIZZATE IN DIFFCORMITA' DALLA C.E. 3686 DEL 05/10/1987
Proponente:	MARTANI LUIGI
Tecnico progettista	ARCH. MANFREDI ANGELO
Fg.	13
Mapp.	84 SUB. 2 E 3
Via	LOC. TORCHIONE

**LA COMMISSIONE**

*PRESA VISIONE del progetto tecnico e degli elaborati allegati*

*Con voti singolarmente espressi in modo palese dai n° 4 presenti e votanti*

**ALL'UNANIMITA'**

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE.**

**Con le seguenti prescrizioni:**

- 1. Inserire le quote dei passaggi fondamentali nella tavola grafica n° 11 e 12;**
- 2. Documentazione fotografica;**

**PRATICA N° 2**

Prot.	16793 DEL 09/11/2016
Pratica edilizia	156/2016
Titolo abilitativo	Permesso di Costruire in sanatoria
Oggetto:	OPERE REALIZZATE IN DIFFCORMITA' DALLA C.E. 3686 DEL 05/10/1987
Proponente:	MARTANI CARLA -- VILARDI VIRGINIO
Tecnico progettista	ARCH. MANFREDI ANGELO
Fg.	13
Mapp.	84 SUB. 1 E 4
Via	LOC. TORCHIONE

**LA COMMISSIONE**

PRESA VISIONE del progetto tecnico e degli elaborati allegati

Con voti singolarmente espressi in modo palese dai n° 4 presenti e votanti

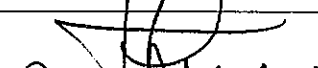
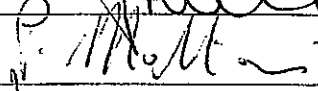
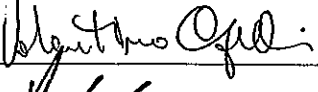

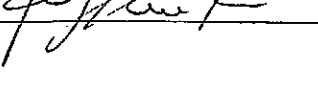
ALL'UNANIMITA'

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE.**

Con le seguenti prescrizioni:

1. Inserire le quote dei passaggi fondamentali nella tavola grafica n° 11 e 12;
2. Documentazione fotografica;

FAVARON ARCH. IDRIO	PRESIDENTE	
MATTAROZZI ARCH. PAOLO	MEMBRO	
GALLI ARCH. VALENTINO	MEMBRO	
CAPUANO ARCH. PAOLO	MEMBRO	
MARCO GEOM. MAGGIONI	Responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia Privata	



**L'Arch. Manfredi Angelo rientra e riprende le sue funzioni di Presidente.**

**PRATICA N° 3**

Prot.	17496 DEL 30/12/2015 – I INTERAZIONE DEL 29/03/2016 PROT. 4843 – II INTEGRAZIONE 14/11/2016 PROT. 17005.
Pratica edilizia	216/2015
Titolo abilitativo	Piano di Lottizzazione
Oggetto:	AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATRI – SUB – AMBITO 6
Proponente:	COLOMBI LUCIA
Tecnico progettista	ING. QUADRI LUCA GEOM. MAFFI ANGELO
Fg.	
Mapp.	
Via	ATRI

**LA COMMISSIONE**

*PRESA VISIONE del progetto tecnico e degli elaborati allegati*

*Con voti singolarmente espressi in modo palese dai n° 5 presenti e votanti*

**ALL'UNANIMITA'**

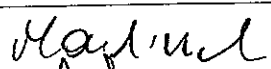

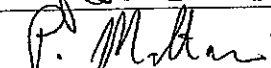
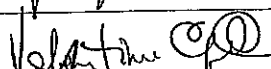
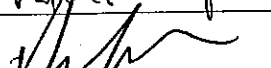
**ESPRIME PARERE**

**SOSPENSIVO** Con le seguenti prescrizioni:

1. Si ribadisce la previsione della progettazione del collegamento stradale tra la via G. Falcone e la strada attualmente a fondo chiuso in lato est del parco attrezzato;
2. Si richiede la dimostrazione dell'avvenuta acquisizione con accordi bonari del sedime stradale necessario all'ampliamento della via della Carnesella;
3. Dimostrazione analitica della dotazione dei parcheggi per disabili con l'indicazione delle misure minime per singolo parcheggio in conformità alla normativa vigente;
4. In sede esecutiva dovrà essere rivista la progettazione della rotatoria tra via Masaccio e via M. Biagi;
5. Si segnala le perplessità di concentrare un volume consistente sui lotti n° 17 e 18 che precludono ad una qualità edificatoria completamente difforme dal resto della lottizzazione;

Esaminati i n° 3 pratiche presentate ed il verbale contestualmente compilato, come sotto letto confermato e sottoscritto si chiude la seduta alle ore 18.45.

Rivolta d'Adda, li 16/11/2016

ARCH. MANFREDI ANGELO	PRESIDENTE	
FAVARON ARCH. IDRIO	MEMBRO	
MATTAROZZI ARCH. PAOLO	MEMBRO	
GALLI ARCH. VALENTINO	MEMBRO	
CAPUANO ARCH. PAOLO	MEMBRO	
MARCO GEOM. MAGGIONI	Responsabile del Procedimento del Servizio Edilizia Privata	