

*Ufficio Proponente:* Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata

**OGGETTO:** VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI RIVOLTA D'ADDA - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11/03/2005, N.12 E S.M.I.

Responsabile di Area: Arch. Sara Magenis

Responsabile del Procedimento: Arch. Sara Magenis

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **VISTI:**

- il Piano di Governo del Territorio del Comune di Rivolta d'Adda, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 28/05/2009, esecutiva ai sensi di legge, approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n°35 del 31/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul B.U.R.L., serie Inserzione e Concorsi, n°51 del 23/12/2009;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n°9 del 21/02/2011, esecutiva ai sensi di legge, redatta ai sensi dell'Art. 13, comma 14-bis della Legge Regionale n°12/2005 e s.m.i., con la quale si procedeva alla correzione di errori materiali ed alla rettifica degli atti del suddetto P.G.T. non costituenti variante agli stessi, nonché al recepimento documentale delle osservazioni, al P.G.T. stesso, approvate, pubblicata sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi, n°21 del 25/05/2011;
- la Variante Parziale al Piano Governo del Territorio del Comune di Rivolta d'Adda, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°57 del 12/08/2013, esecutiva ai sensi di legge, approvata definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n°84 del 19/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi, n°10 del 05/03/2014;

### **PREMESSO** che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°93 del 06/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato l'iter per addivenire ad una variante generale al P.G.T. del Comune di Rivolta d'Adda;
- l'Amministrazione Comunale con avviso Prot. n°12772 del 29/09/2014, pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune, sul B.U.R.L., su un periodico locale e sul SIVAS Regionale ha reso noto l'avvio de procedimento relativo alla redazione degli atti della Variante Generale di che trattasi;
- con Determinazione n°14 del 15/01/2015 è stato affidato l'incarico professionale all'Arch. Pier Ernesto Riboli, con studio a Crema (CR) in Via Piacenza n°12, per la redazione della Variante Generale al P.G.T. del Comune di Rivolta d'Adda;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°69 del 06/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato avvio del procedimento della Valutazione Ambientale Strategica della Variante Generale al P.G.T.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 06/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, sono stati dettati gli atti di indirizzo della Variante Generale al P.G.T.;
- con Determinazione n°242 del 08/06/2015 è stato affidato incarico professionale al Dott. Geol. Alberto Soregaroli, con studio a Cremona, in Via C. Speciano n°5, per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica della Variante Generale al P.G.T. del Comune di Rivolta d'Adda;

### **RICHIAMATI:**

- la L.R. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", con cui la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- l'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2005, avente ad oggetto la "valutazione ambientale dei Piani", che dispone che il Consiglio Regionale, su proposta della Giunta Regionale, approva gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13.03.2007, con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi", come previsto dall'art. 4, comma 1, della L.R. 12/2005, sopra richiamata, i quali definiscono al punto 2.0:
- i seguenti atti della Giunta Regionale:

- la Deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007, recante “*Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 della L.r. 12/2005, D.C.R. VIII/351/2007)*”;
- la Deliberazione n. VIII/10971 del 30.12.2009, avente ad oggetto il “*recepimento delle disposizioni di cui al decreto legislativo 16.01.2008 n. 4, modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*”;
- la Deliberazione n. IX/761 del 10.11.2010, recante “*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005; D.C.R. n. VIII/351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128 con modifica ed integrazione delle D.G.R.: 27.12.2008 n. VIII/6420 e 30.12.2009 n. VIII/10971*”;
- il Decreto del Dirigente della Struttura per il Governo del Territorio n. 13071 del 14.12.2010, con il quale si approva la Circolare avente ad oggetto “*Applicazione della valutazione ambientale dei piani e dei programmi – VAS nel contesto comunale*”;
- il Decreto del Dirigente della Struttura per il Governo del Territorio n. 13071 del 14.12.2010, con il quale si approva la Circolare avente ad oggetto “*Applicazione della valutazione ambientale dei piani e dei programmi – VAS nel contesto comunale*”;
- L.R. 13 marzo 2012 n°4, recante “*Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistica – edilizia*”;
- D.G.R. 25 Luglio 2012 n° 3836 recante “*Determinazione della procedura di valutazione dei piani e programmi - VAS (art.4 l.r. 12/2005; d.c.r. 351/2007). Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - varianti al piano dei servizi e piano delle regole*”

**CONSIDERATO** che, per quanto attiene il procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

- la Giunta Comunale con Deliberazione n°93 del 06/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha dato avvio alla procedura di VAS della Variante Generale al P.G.T: Vigente;
- l’avviso dell’avvio della procedura di VAS, datato 29/09/2014, è stato pubblicato, nelle forme di legge, all’Albo Pretorio Comunale il 29/09/2014, sul periodico Cremasco Week il 10/10/2014, sul periodico la Gazzetta dell’Adda il 13/10/2014 e sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi n°41 del 08/10/2014;
- il 22/06/2015 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, convocata con apposito avviso prot.7792 del 10/06/2015, nella quale è stato presentato il documento di scoping acquisendo, altresì, pareri, contributi ed osservazioni in merito;
- il 02/10/2015 si è svolta la seconda e conclusiva Conferenza di Valutazione, avviso prot. 10299 del 31/07/2015, nella quale venivano ampiamente trattati i contenuti della proposta di variante;
- con i medesimi avvisi venivano convocate le parti economiche per la valutazione dei contenuti della proposta di variante;
- le osservazioni effettuate dagli Enti competenti e soggetti territorialmente interessati sono state acquisite e verbalizzate nel parere motivato redatto dall’autorità competente per la VAS e recepite negli atti predisposti per l’adozione della Variante Generale di che trattasi, nonché rese disponibili nelle forme previste dalla vigente normativa;

**DATO ATTO** che si è provveduto a pubblicare sul sito WEB della Regione Lombardia, tutte le informazioni volte alla pubblicizzazione delle varie fasi del procedimento di VAS della Variante Generale al P.G.T. vigente, secondo gli indirizzi generali stabiliti dagli organi regionali;

**DATO ATTO** che a seguito dell’avvio del procedimento di variante al P.G. T. con D.G.C. n°93/2014 sono pervenute n°38 istanze di cui n°32 entro i termini stabiliti del 31/10/2014 e n°6 oltre tale termine;

**DATO ATTO**, altresì, che la proposta della Variante Generale al P.G.T. è stata preliminarmente portata a conoscenza della cittadinanza e dei tecnici locali e delle parti sociali durante l’assemblea pubblica tenutasi il 27/11/2015, pubblicizzata a mezzo di avviso pubblico, sul sito Web comunale e con esposizione e distribuzione di manifesti nel territorio comunale;

**VISTI** gli elaborati costituenti la componente geologica, idrogeologica e sismica della Variante Generale del P.G.T. di Rivolta d’Adda, redatti dal Dott. Geol. Alberto Soregaroli, dettagliatamente elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento, pervenuti al Protocollo Comunale in data 28/07/2015 al n°10131;

**PRESO ATTO** che con Prot. n°16542 dell'11/12/2015 sono stati depositati elaborati in rettifica e sostituzione parziale degli atti già depositati (TAV. 1 – SUGGERIMENTI E PROPOSTE IN FASE INIZIALE - Scala 1:5.000);

**VISTI**, altresì, gli elaborati costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio Comune di Rivolta d'Adda, redatti dall'Arch. Pier Ernesto Riboli, dettagliatamente elencati nella parte dispositiva del presente provvedimento, pervenuti al Protocollo Comunale in data 05/12/2015 al n°16300;

**VISTO** il Decreto di Valutazione n.133 del 19/08/2015 – Valutazione di Incidenza positiva emesso dalla Provincia di Cremona Settore Pianificazione Territoriale (VINCA) presentata con PEC prot.11068 del 20/08/2015;

**VISTA** la “dichiarazione di sintesi” della VAS della Variante generale di che trattasi;

**VISTO** il parere motivato redatto dall'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente;

**VISTA** la procedura di adozione e approvazione delle varianti agli atti costituenti il P.G.T. dettata dall'Art. 13 (Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio) della L.R. 12/2005 e s.m.i., così come stabilito dal comma 13 del medesimo articolo;

**RICHIAMATO** l'Art.42, comma 2., lett. b) del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267;

**VISTO** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica de presente atto, redatto dal Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata in data 09/12/2015, espresso ai sensi dell'Art.49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267;

Si procede, quindi alla votazione per l'adozione della Variante parziale al Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Rivolta d'Adda, con il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti: \_; Favorevoli: \_; Contrari: \_; Astenuti: \_;

Visto l'esito della votazione,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'Art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rivolta d'Adda, costituita dagli elaborati tecnici e grafici che vengono allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati:

#### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA:**

- Relazione Geologico-Tecnica;
- Norme geologiche di piano;
- (N-C-S) Carta di sintesi e dei vincoli – Tav. Nord – Scala 1:5.000;
- (N-C-S) Carta di sintesi e dei vincoli – Tav. Centro – Scala 1:5.000;
- (N-C-S) Carta di sintesi e dei vincoli – Tav. Sud – Scala 1:5.000;
- Carta della pericolosità sismica locale – Scala 1: 10.000;
- Carte di fallibilità geologica delle azioni di piano – Tav. Nord – Scala 1:5.000;
- Carte di fallibilità geologica delle azioni di piano – Tav. Centro – Scala 1:5.000;
- Carte di fallibilità geologica delle azioni di piano – Tav. Sud – Scala 1:5.000;

#### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

- Rapporto Ambientale;
- Sintesi non tecnica;

- Parere motivato;
- Dichiarazione di sintesi;

#### **DOCUMENTO DI PIANO:**

- RELAZIONE;
- ALLEGATO A – AMBITI DI TRASFORMAZIONE;
- SCHEDE DI RILIEVO DELLE CASCINE STORICHE;
- TAV. 1 – SUGGERIMENTI E PROPOSTE IN FASE INIZIALE - Scala 1:5.000;
- TAV. 2 – EVOLUZIONE STORICA DEL TESSUTO URBANO - Scala 1:2.000;
- TAV. 3 – STATO DI UTILIZZAZIONE DELLE CASCINE - Scala 1:10.000;
- TAV. 4 – CARTA DEL PAESAGGIO - Scala 1:10.000;
- TAV. 5 – PREVISIONI DI PIANO - Scala 1:10.000;

#### **PIANO DEI SERVIZI:**

- RELAZIONE DI PROGETTO - PRIORITA' DI AZIONE;
- RELAZIONE DELLO STATO DEI SERVIZI E DELLA DOMANDA/OFFERTA DEI SERVIZI;
- TAV. 12 – CARTA DEI SERVIZI COMUNALI – STATO DI FATTO - Scala 1: 2.000;
- TAV. 13 – CARTA DEI SERVIZI COMUNALI – PREVISIONI DI PIANO - Scala 1: 10.000;
- TAV. 14 – CARTA DELLE PROPRIETA' COMUNALI - Scala 1: 5.000;

#### **PIANO DELLE REGOLE:**

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- ALLEGATO B – AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE – PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO;
- TAV. 6 – ESTRATTO DI P.T.C.P. – CARTA DELLE TUTELE E DELLE SALVAGUARDIE - Scala 1:25.000;
- TAV. 7A - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:10.000;
- TAV. 7B – CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE - Scala 1:5.000;
- TAV.8 – NUCLEO ANTICO – MODALITA' DI INTERVENTO - Scala 1:1.000;
- TAV.9 – CARTA DEI VINCOLI E DELLE CRITICITA' - Scala 1:10.000;
- TAV.10 – CLASSI APPARTENENZA DELLE CASCINE STORICHE E INDIVIDUAZIONE EDIFICI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO - Scala 1:10.000;
- TAV. 11 – RETE ECOLOGICA COMUNALE (R.E.C.) - Scala 1:10.000;

#### 3. di dare atto:

- a) che tutta la documentazione costituente la Variante Generale al P.G.T. di che trattasi sarà depositata nella Segreteria Comunale ai sensi del 4° comma dell'Art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. in libera visione a chiunque ne abbia interesse, per informazione e per la presentazione di eventuali osservazioni come indicato in successivo avviso;
- b) che la documentazione costituente la Variante Generale al P.G.T. di che trattasi sarà trasmessa all'Amministrazione Provinciale di Cremona ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del 5° comma dell'Art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- c) che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'ASL e all'ARPA territorialmente interessate per l'espletamento dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del 6° comma dell'Art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- d) che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'Ente gestore del Parco Adda Sud, per l'espressione del parere di competenza;
- e) che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti costituenti la Variante Generale al P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi, ai sensi del 12° comma dell'Art.13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- f) in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate negli elaborati grafici;

4. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica e Edilizia Privata l'adozione dei provvedimenti necessari all'attuazione del presente disposto.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTO** di conferire al presente provvedimento immediata eseguibilità, onde procedere in tempi rapidi all'attuazione degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Procede alla votazione, il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti e votanti: \_;

Favorevoli: \_; Contrari: \_; Astenuti: ;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Dr. Fabio Maria Martino Calvi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Giuseppe Morgante