

SPETTABILE AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RIVOLTA D'ADDA

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATA CON DELIBERA CONSILIARE N°64 DEL 17/12/2015.**

Il sottoscritto **SACCOMANDI ROBERTO**, residente a Rivolta d'Adda in via Marco Polo, **precisando** che, in occasione dell'avvio del procedimento della suddetta variante generale, erano già state proposte le osservazioni qui di seguito illustrate (richiesta di cui al protocollo n°13246 del 09.10.2014), ma che non hanno avuto alcun esito, **data l'irrinunciabile necessità**, coglie l'occasione di riproporle integralmente presentando la seguente

**OSSERVAZIONE**

Il sottoscritto è proprietario in Comune di Rivolta d'Adda dell'abitazione posta in fregio alla strada provinciale n. 90 "Cassano d'Adda - Pandino", catastalmente contraddistinta al mappale 750 del foglio n. 14 con relativa area di pertinenza ai mappali 1839 e 1841: detto insediamento è contraddistinto con contorno rosa nella planimetria catastale allegata sub "a".

Il P.G.T. vigente classifica la porzione di terreno su cui sorge la palazzina ad "ambito residenziale estensivo", mentre destina tutto il restante terreno di pertinenza ad "ambito di mitigazione della rete stradale" per una profondità di ml. 50.

A seguito di una precedente osservazione della società Basinvest S.p.A., proprietaria dell'area adiacente, l'Amministrazione comunale aveva già ridotto nel P.G.T. la zona destinata ad "ambito di mitigazione della rete stradale" ad una fascia di soli 30 mt. dal limite della Provinciale: quanto sopra limitatamente all'area della suddetta società antistante il deposito di materiali edili, lasciando peraltro ancora a 50 mt la zona ad "ambito di mitigazione della rete stradale" per la residua porzione del terreno di proprietà Basinvest compresa fra il suddetto deposito e la proprietà dello scrivente Saccomandi Roberto.

Fra l'altro, codesta rispettabile Amministrazione ha destinato l'intera area immediatamente a nord a zona residenziale estensiva, eliminando peraltro la destinazione ad "ambito di mitigazione della rete stradale" e individuando solo il limite di edificabilità nei confronti della Strada Provinciale : tale scelta avvalorata ancor di più la richiesta in oggetto, che si prospetta come la naturale ed ovvia continuazione della zona residenziale.

Sulla scorta di quanto sopra e al fine di realizzare un ampliamento del fabbricato esistente, il sottoscritto


**CHIEDE**

che anche l'area già classificata come "ambito di mitigazione della rete stradale" venga ridotta ad una fascia di 30 mt dal limite della Provinciale (in luogo dei 50 previsti) con

conseguente ampliamento della zona destinata ad ambito  
residenziale estensivo.

Si allega planimetria catastale

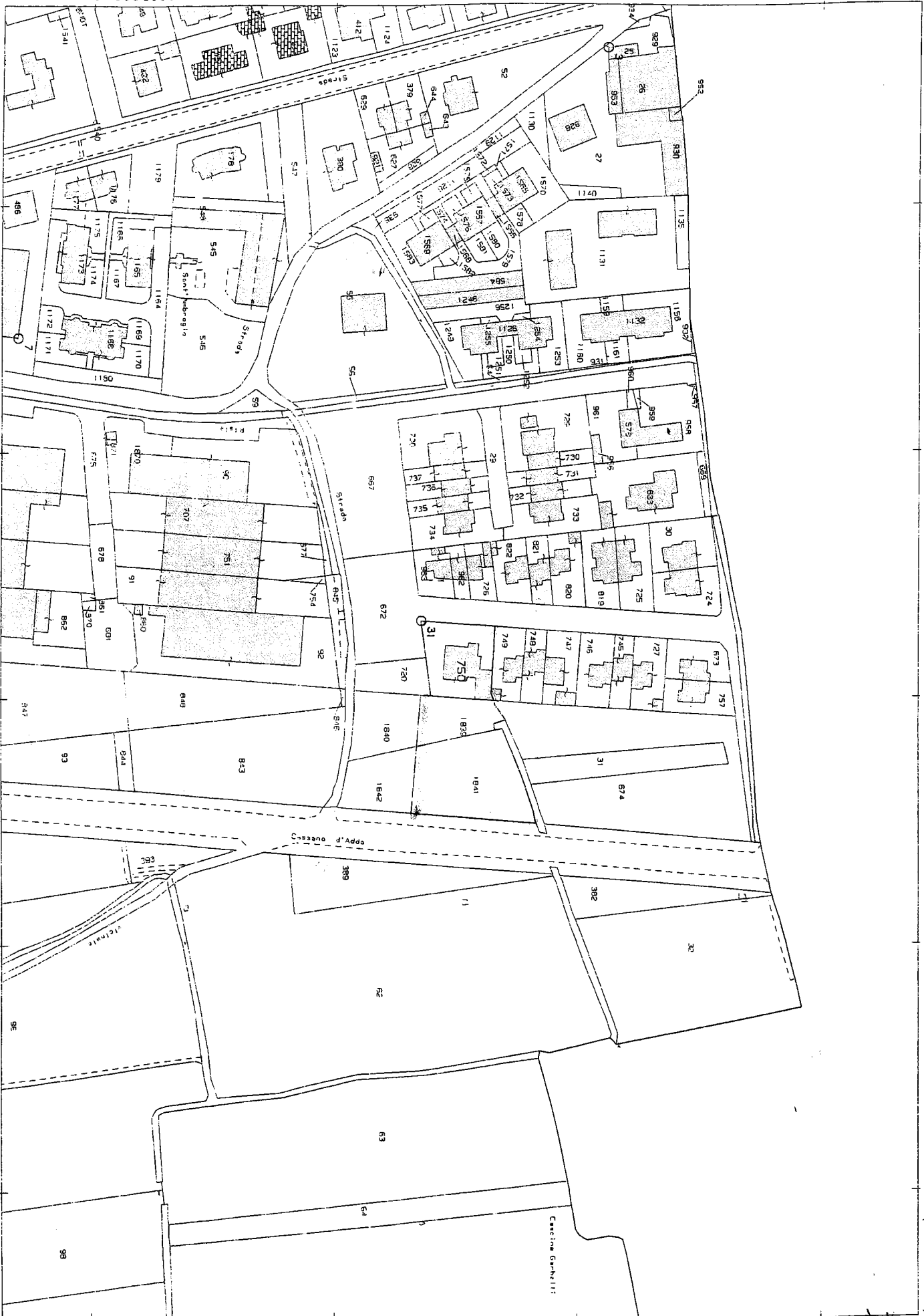
Rivolta d'Adda, 18/02/2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giacca L. Ratti". The signature is written in a cursive style and is positioned in the center of the page.

N=5034800

F=1340500

I Par.lice]a: 730



Ufficio Provinciale di Cremona - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE CAMBARERI

Visura ordinaria (1,00 euro)