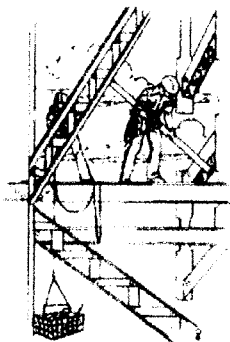


PRV

Prot. N° 6 DEL 27/02/2016 7



DITTA
F. LLI MONTELEONE
di Monteleone Salvatore & C. s.n.c.

Via Arte e Mestieri, 13 - 26027 Rivolta d'Adda (CR)
Tel. 0363/78118 - Fax 0363/371406
email: fratellimonteleone@tiscali.it
P.IVA e C.F. 01165250190
C.C.I.A.A. Cremona n° R.E.A. 148066

Comune RIVOLTA D'ADDA



Prot. N. **0003259** A 28/02/2016

Class. 10 - 10 - 0 fasc: 08.08

Spett.le

Comune di Rivolta d'Adda (CR)

Piazza V. Emanuele II, 1

26027 Rivolta d'Adda (CR)

Oggetto: Variante generale al PGT. Osservazione.

Il sottoscritto Salvatore Monteleone, proprietario dei mappali n.78,541,1049,1048-69-80, stante la consistente riduzione degli indici edificatori intervenuta con l'adozione in oggetto sul comparto denominato P.R. 2 via Isonzo, chiede il ripristino di quelli precedenti all'adozione medesima.

A tale proposito, si osserva che la giustificazione della riduzione del consumo di suolo addotta a sostegno della riduzione della capacità edificatorio sul lotto non risulta coerente con la legislazione regionale (L.R. n.31 del 2014) che lega la riduzione del consumo di suolo con la eventuale soppressione degli ambiti di trasformazione inedificati.

Sicché, fermo restando che quello in questione non ha mai avuto, né ha ora, le caratteristiche dell'ambito di trasformazione ma di completamento bensì, si ritiene che, in virtù delle cessioni di aree previste, l'attuale indice edificatorio non renda sostenibile alcuna operazione immobiliare, circostanza, del resto, ben nota a codesto Comune in virtù del precedente tentativo (risalente al 2012) edificatorio.

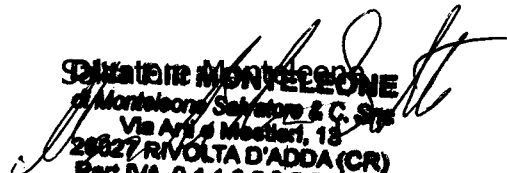
A tale proposito, si osserva che il pdc convenzionato n.12737 del 21.9.2012 non risulta ad oggi scaduto, giusto quanto disposto dall'art.30, co.3, del d.l n.69 del 2013, che, come noto, proroga ex lege di due anni la durata dei pdc (per l'effetto nella fattispecie rinviata al 2017-2018).

Si chiede, quindi, che venga mantenuto l'indice precedente.

Si osserva, peraltro, che, sorprendentemente, gli interventi edilizi sul comparto vengono ora soggetti a piano attuativo, allorquando, in precedenza, i medesimi (pur con una maggiore capacità edificatoria) risultavano soggetti a semplice pdc convenzionato.

Anche tale aggravio risulta, quindi, illogico ed inutilmente vessatorio.

Si chiede, quindi, che, in ogni caso, gli interventi non siano assoggettati a piano attuativo, ma a semplice titolo edilizio, con corrispondente riduzione, in ogni caso, dell'IMU dovuta.


Salvatore MONTELEONE
di Monteleone, Salvatore & C. SpA
Via Ari e Modani, 18
20027 RIVOLTA D'ADDA (CR)
Part.IVA 01165250190