



18

Comune RIVOLTA D'ADDA  
 Prot. N. **0003521** A 03/03/2016  
 Class. 10 - 10 - 0 fasc. 09.27

Rivolta d'Adda, 3 febbraio 2016

**Al Sindaco del Comune di  
 RIVOLTA D'ADDA**

**OGGETTO: OSSERVAZIONE VARIANTE P.G.T. ADOTTATA CON DELIBERA DI  
 CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 17 DICEMBRE 2015 – MODIFICA ART. 99 N.T.A.**

Il Sottoscritto MELINI GIACOMO, Consigliere Comunale di RIVOLTA DELLE IDEE presenta la seguente OSSERVAZIONE alla variante P.G.T. di cui all'oggetto.

**VISTI:**

- Il D.P.R. 380/2001, Testo Unico per l'Edilizia;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, per il governo del territorio;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31, Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato;
- Gli atti relativi alla VARIANTE GENERALE al Piano di Governo del Territorio del Comune di Rivolta d'Adda, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°64 del 17 dicembre 2015, divenuta esecutiva in data 31 dicembre 2015, i cui atti sono stati depositati presso la segreteria in data 4 gennaio 2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n°69 del 14/07/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato avviato l'iter per addvenire ad una variante parziale al P.G.T. del Comune di Rivolta d'Adda attualmente vigente con l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante e atto di indirizzo dei contenuti di variante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 12 agosto 2013 è stata adottata la variante al P.G.T. ;

**OSSERVA**

- Il parco pubblico di Via Due Giugno è stato ceduto come area verde dalla società che ha edificato (Arte Muraria) e successivamente venduto i 45 appartamenti;
- La cessione del parco pubblico è avvenuta a mezzo convenzione urbanistica tra il Comune e la società Arte Muraria affinché l'area ad alta densità abitativa potesse beneficiare di uno spazio verde fruibile dagli abitanti della nuova area edificata;
- Negli anni '70 si pensava il benessere dei soggetti che dovevano vivere nelle zone di espansione non pensando che, nel 2013, qualche Amministrazione potesse rendere edificabile un parco pubblico;

BLOG [rivoltadelleidee.wordpress.com](http://rivoltadelleidee.wordpress.com)  
 e-mail [rivoltadelleidee@gmail.com](mailto:rivoltadelleidee@gmail.com)



- Le 24 piante del parco hanno una età media di anni 45 e sono patrimonio verde della comunità Rivoltana;
- La variante urbanistica che ha reso edificabile il parco verde di Via Due Giugno e le fasce di rispetto in fregio alla SP90 ha creato un danno economico ai proprietari degli appartamenti di quella zona con un deprezzamento del valore di mercato delle proprietà;
- Lo standard esterno all'edificato ad uso parcheggio è attualmente insufficiente. L'ulteriore edificabilità dell'area peggiorerà la situazione rendendola pericolosa al traffico;
- L'accesso al lotto reso edificabile era stato pensato, negli anni 1970, come accesso al parco pubblico. La diversa destinazione non è confacente con la limitata accessibilità pedonale e carrabile;

OSSERVA, inoltre, che nel programma elettorale di RivoltiAMO non si faceva menzione ad ulteriori espansioni urbanistiche, neppure quella di Via Due Giugno e delle fasce di rispetto della SP90;

#### CHIEDE

che venga ATTUATO l'art. 93 punto 1 "ambiti di mitigazione della rete stradale" in palese contrasto con la variante al PGT del 2013 come di seguito riportato:

- Il ripristino dell'area prevista nella variante al PGT con campitura rossa, ubicata in Via Due Giugno, come area a verde pubblico, inserendo la suddetta area nel Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Cremona D.C.P. n°164 del 07/12/2012.

Le aree in fascia di rispetto stradale **non posso essere edificate**; spieghi l'Assessore all'Urbanistica come si concilia il suddetto articolo delle N.T.A. con l'art. 68 punto 10 "ambiti residenziali estensivi" ove è prevista: "If < 0,80 mc/mq - Rc < 50% e H < 3 piani ft".

TdC

Distinti saluti.

**Giacomo Melini - Consigliere Comunale di RIVOLTA DELLE IDEE**