

TRUV

39

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 64 del 17.12.2015
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

Comune RIVOLTA D'ADDA



Prot. N. **0003644** A 04/03/2016

Class. 10 - 10 - 0 fasc: 10.36

Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Rivolta d'Adda
Piazza V. Emanuele II, 1
26027 Rivolta d'Adda (CR)

OSSERVAZIONE

N. _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'Osservazione)

Il sottoscritto CALVI Arch. Emiliano nato a Casirate d'Adda il 12/02/1954

C.F. CLV MLN 54B12 B971D

residente a Casirate d'Adda in via Italia n. 13 ☎ 036379947

email: emiliano.calvi@studioarchitetturacalvi.it



DATI DELLA PROPRIETÀ (se diverso dall'osservante)

ARRIVABENE Luigia nata a Rivolta d'Adda il 14/10/1936

TRESOLDI Adriana Luigia nato a Rivolta d'Adda il 23/12/1964

TRESOLDI Angelo nato a Rivolta d'Adda il 28/09/1970

TRESOLDI Daniela nata a Rivolta d'Adda il 02/03/1962

TRESOLDI Giuseppina nata a Treviglio il 27/07/1968

TRESOLDI Riccardo nato a Rivolta d'Adda il 31/07/1961

TRESOLDI Simone nato a Rivolta d'Adda il 29/07/1982

TRESOLDI Stefano nato a Rivolta d'Adda il 10/09/1960

P R E S E N T A

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in triplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO/I A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

PIANO DELLE REGOLE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE art. 61.15

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in via Giuseppe Garibaldi n. 15 Sup. al lordo dei muri mq. 60,50

DATI CATASTALI

Foglio n. 12

Mappali 138

Subalterni 3

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

Uso attuale del suolo

Area interamente occupata da edificio

Area/immobile interessata da vincoli o servitù

- SI
 NO
 Se SI indicare quali
-

EVENTUALI ISTANZE PRESENTATE PRIMA DELL'ADOZIONE DEL PGT

Nessuna Pratica

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Premesso che:

l'unità immobiliare sita in via Garibaldi n. 15, è posta su due piani; il piano terra è composta da una cucina/soggiorno, un bagno ed uno spazio di connettivo; il piano primo da una stanza da letto, un ripostiglio ed un ballatoio;

Che nello spazio compreso fra la scala di accesso ed il ballatoio non vi è nessuna copertura e pertanto ogni volta che piove o nella cattiva stagione la zona è sottoposta a tutte le intemperie;

che negli anni passati, la vecchia proprietà aveva provveduto a coprire parzialmente questo spazio con delle lastre in polycarbonato trasparente;

tutto ciò premesso

preso atto che l'adottato PGT ha classificato l'immobile come "Edilizia consolidata e di valore ambientale" disciplinata dall'art. 61.15 delle Norme Tecniche di Attuazione, che detto articolo non prevede la possibilità di ampliamenti della superficie coperta ne disciplina eventuali possibilità di deroga per quanto riguarda la chiusura di spazi minimi come quello oggetto di richiesta,

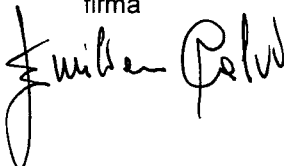
si chiede che nelle N.T.A. venga inserito un articolo e/o comma che possa prevedere la possibilità di ampliamento della superficie coperta e del volume.

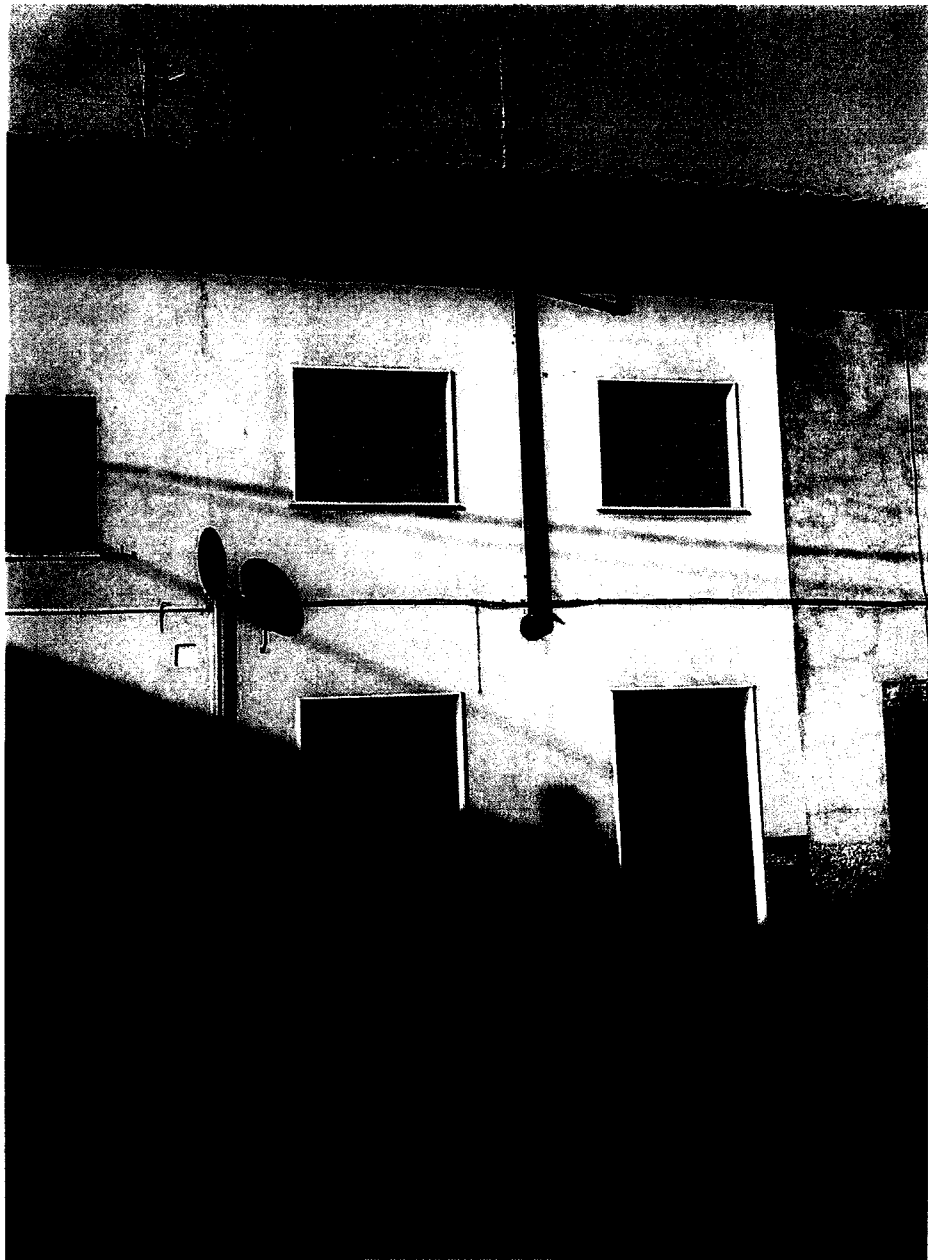
Per meglio capire lo stato dei luoghi, oltre allo stralcio catastale e alla planimetria catastale del piano primo, si allega rilievo fotografico sia della facciata che della copertura esistente.

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

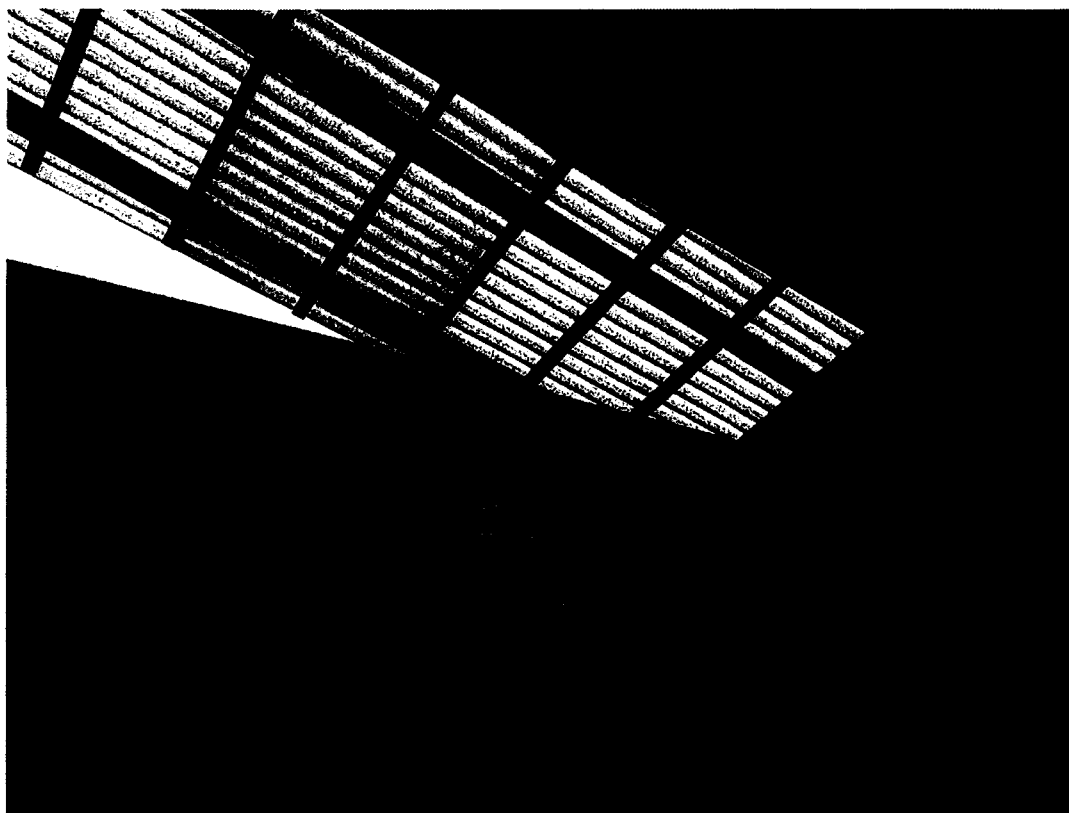
- documentazione catastale
- documentazione fotografica

Data 03 marzo 2016

firma




Vista unità immobiliare dalla via Garibaldi



Vista della copertura oggetto di richiesta



N=5035300



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Li
2

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

stria dell'immobile situato nel Comune di Rivolta d'Adda Via G. Garibaldi 17
Arrivabene Giuseppe - Tresoldi Vicenzina
alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CREMONA

