



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato con del. C.C. n. 64 del 17.12.2015
(ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i.)

OSSERVAZIONE

Ill.mo Sig. SINDACO
Comune di Rivolta d'Adda
Piazza'V. Emanuele II, 1
26027 Rivolta d'Adda (CR)

OSSERVAZIONE

N. _____

DATI DELL'OSSERVANTE

Il sottoscritto MESSAGGI Geom. Lorenzo nato a Melzo il 07/04/1975 C.F.MSSLNZ75D07F119V residente a Rivolta d'Adda in via Masaccio n. 22 email lorenzo.messaggi@geopec.it, in qualità di tecnico professionista

P R E S E N T A

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio", la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in triplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

ARGOMENTO A CUI FA RIFERIMENTO L'OSSERVAZIONE PRESENTATA

PIANO DELLE REGOLE

- TAVOLE CLASSIFICAZIONE TERRITORIO COMUNALE

DATI GENERALI DELL'AREA

INDIRIZZO

in piazza Ferri

DATI CATASTALI

da allegare estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'area/immobile

Foglio n. 11 Mappale 280

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI UTILI AI FINI DELL'ISTRUTTORIA

USO ATTUALE DEL SUOLO

- Edifici residenziali, artigianali ed ex agricoli

EVENTUALI ISTANZE PRESENTATE PRIMA DELL'ADOZIONE DEL PGT

Pratica n. _____ Pratica n. _____

Pratica n. _____ Pratica n. _____

RELAZIONE DESCRITTIVA: OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

Diversamente dal Pgt ad oggi vigente, il cortile sito in Piazza Ferri, per i Rivoltani "Curt di vachi", non è stato ricompreso per sua interezza in ambito storico: il nuovo perimetro delimitante il nucleo antico ne esclude la porzione che si protende verso via XXV aprile, inserendola in ambito residenziale estensivo. Tutti gli strumenti urbanistici di pianificazione ad oggi approvati a Rivolta d'Adda, dal vecchio programma di fabbricazione al Pgt ancora oggi vigente, lo hanno sempre catalogato in zona storica per l'intero, dato che lo stato dei luoghi non propone nessuno spunto per poter essere considerato ambito residenziale estensivo.

Gli edifici insistenti sulla parte stralciata sono costruzioni chiaramente ex agricole, in origine pertinenze delle case degli abitanti della corte, oggi in parte recuperati per attività artigianali, in parte a residenza ed in parte esistenti ancora nel loro impianto originale di ex stalle e fienili.

La porzioni negli anni trasformate hanno necessariamente seguito i criteri di intervento caratteristici degli ambiti storici, le cui norme, alla luce delle avvenute trasformazioni di cui sopra, si sono dimostrate puntualmente adeguate.

La scelta di cambiare completamente, per tentare oggi di calare regole studiate per un'area residenziale estensiva ad un costruito **con chiara connotazione storica**, nato con criteri e logiche lontane da quelle che oggi si cerca di imporre, è azione, a mio parere, priva di logica urbanistica.

Il cortile in esame, composto da un'area comune centrale sulla quale si affacciano due stecche di edifici in linea, fronteggiantesi l'un l'altra, ha un modello ben consolidato che per nulla si adatterà a normative in prestito da altri ambiti.

Per come sono strutturati gli edifici in esame e per come oggi sono definite le regole degli ambiti residenziali estensivi, non ci sono margini di azione a causa di carenza di distanze tra edifici, finestre, pareti finestrate, confini.

Il cambio di ambito non permetterà l'attuazione di interventi futuri atti al recupero/trasformazione del patrimonio edilizio esistente, immobilizzando di fatto ogni attività in tal senso, rendendo vano lo spirito volto al predetto recupero, spirito guida fondamentale della variante in itinere.

Si andrebbe verso il concreto rischio di portare alla dismissione una porzione di cortile piena di storia e di memorie, svalutandola anche dell'attuale valore commerciale, con rilevante danno economico per i proprietari.

Alla luce di quanto sopra esposto si chiede che il cortile venga ricompreso in ambito storico per la sua interezza.

Via Masaccio 22 - 26027 Rivolta d'Adda
c.f. MSS LNZ 75D07 F119V - P.iva 01312580192
lorenzo.messaggi@geopec.it

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

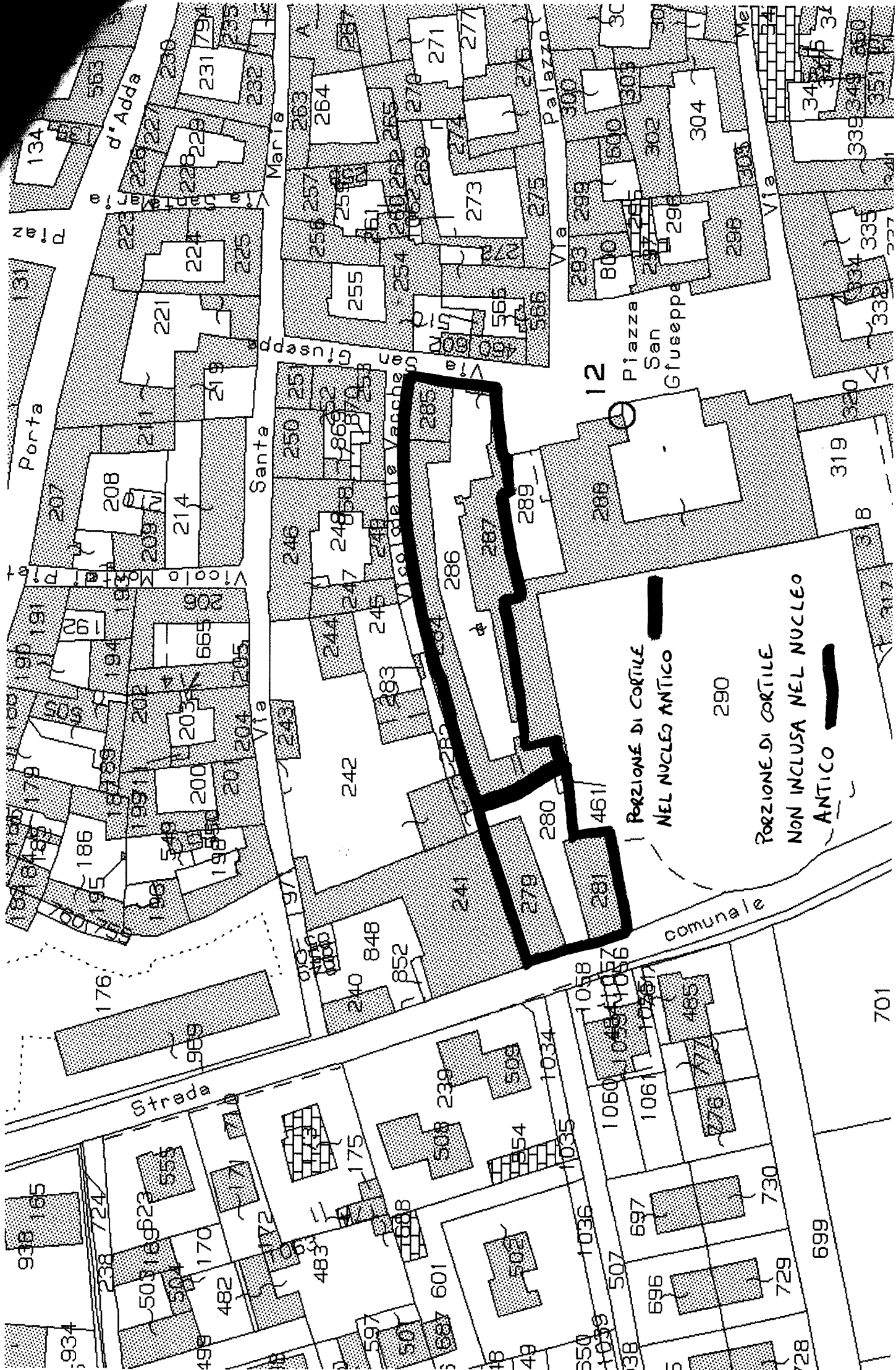
Contrassegnare le caselle corrispondenti alla eventuale documentazione allegata all'osservazione.

- documentazione catastale
 - documentazione urbanistica
 - documentazione territoriale
(estratto aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione)
 - documentazione fotografica
 - delega
 - altro (specificare nello spazio seguente)
-
-

data 03/03/2016

Firma

Lorenzo Messaggi



PORZIONE DI CORTILE
NEL NUCLEO ANTICO

290

PORZIONE DI CORTILE
NON INCLUSA NEL NUCLEO
ANTICO

701