



TABELLA A - VALORE AREE EDIFICABILI - IMU anno 2019

DEFINIZIONE AREA EDIFICABILE							
ZONA	CLASSIFICAZIONE URBANISTICA		N.T.A.	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	INTERVENTO		
destinazione d'uso prevalente	zona P.R.G.	zona P.G.T.	P.G.T.	definizione ambiti	aree di riferimento	tipologia area	valore €/mq
RESIDENZIALE-COMMERCIALE-TERZIARI-DIREZIONALE	zona A	AMBITO STORICO	art.63	permesso di costruire convenzionato	nuovo intervento	area nuda urbanizzata	190,00
RESIDENZA	zona B	AMBITI RESIDENZIALI ESTENSIVI	art.68	intervento edilizio diretto	P.R.1 via L. da Vinci - P.R.2 Viale Isonzo - lotti liberi	area nuda urbanizzata	155,00
		AMBITI RESIDENZIALI A BASSA DENSITA'	art.67	intervento edilizio diretto	lotto libero	area urbanizzata	130,00
RESIDENZA	zona C	PIANO ATTUATIVO VIGENTE	art.69	piano attuativo vigente	PR4 - P.L. C2-3 Via Dante - Via Calabresi	area urbanizzata	185,00
		PIANO ATTUATIVO VIGENTE	art.69	piano attuativo vigente	P.L. Via Leoncavallo	area urbanizzata	145,00
RESIDENZA-COMMERCIO	zona C	PIANO ATTUATIVO VIGENTE	art.69	piano attuativo vigente	P.I.I. Via Galileo Galilei	area urbanizzata	165,00
RESIDENZA	zona C	AMBITI DIVERSI - ambiti di trasformazione	art.69	ambiti di trasformazione residenziale (At _r)	zona sud abitato (strada per Spino d'Adda-SP90)	area non urbanizzata	25,00
		AMBITI DIVERSI - ambiti di trasformazione	art.69	ambiti di trasformazione residenziale (At _r)	zona sud abitato (strada per Spino d'Adda-SP90)	area urbanizzata	130,00
PRODUTTIVA	zona D	AMBITI DI TRASFOMAZIONE	allegato A	ambiti di trasformazione industriale (At _i)	zona nord-est (SP90-strada vecchia per Casirate)	area non urbanizzata	20,00
		AMBITI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI	allegato A	ambiti di trasformazione industriale (At _i)	zona nord-est (SP90-strada vecchia per Casirate)	area urbanizzata	92,00
COMMERCIALE DIREZIONALE	zona D	AMBITI COMMERCIALI-TERZIARI	art.73	ambiti misto		area urbanizzata	132,00
		AMBITI COMMERCIALI-TERZIARI-RICETTIVO	art.73	intervento edilizio diretto	ambito strada vecchia per Cassano	area urbanizzata	132,00
		AMBITI PRODUTTIVI MISTI	art. 74	piano attuativo vigente		area urbanizzata	115,00
		AMBITI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI	art.72	intervento edilizio diretto	artigianale zona sud-ovest Via Alfieri	area urbanizzata	65,00
		AMBITO COMMERCIALE	accordo di programma non sottoscritto	ambiti misto (At _c)	zona nord SP4 "Le cascine di Rivolta"	area nuda non urbanizzata	15,00
		AMBITO COMMERCIALE	accordo di programma sottoscritto	ambiti misto (At _c)	zona nord SP4 "Le cascine di Rivolta"	area nuda non urbanizzata	73,00
		AMBITO COMMERCIALE	accordo di programma	ambiti di trasformazione commerciale (At _c)	zona nord SP4 "Le cascine di Rivolta"	area urbanizzata	132,00