

Comune di RIVOLTA D'ADDA (CR)	Numero 23	Data 30/06/2021	Prot.
-------------------------------	--------------	--------------------	-------



## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

**ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEL D.P.R. N.380 DEL 06/06/2001 E L.R. N.12 DELL'11/03/2005.**

### Originale

L'anno 2021 addì 30 del mese di Giugno, alle ore 21.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e in conformità alle disposizioni di cui al Decreto del Sindaco n. 5 del 10/04/2020, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza - sessione straordinaria - seduta pubblica di prima convocazione;

#### All'appello risultano presenti i Signori Consiglieri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
Fabio Maria Martino Calvi	Sindaco	SI
Elisabetta Rosa Nava	Consigliere_Ass	SI
Andrea Vergani	Consigliere_Ass	SI
Fiorella Boschetti	Consigliere_Ass	SI
Marco Bosatra	Consigliere	SI
Francesca Mapelli	Consigliere	SI
Carla Moretti	Consigliere	SI
Pietro Palella	Consigliere	SI
Claudio Pellegrini	Consigliere	SI
Romano Ogliari	Consigliere	SI
Marianna Elena Patrini	Consigliere	SI
Emanuela Regazzi	Consigliere	NO
Gualtiero Debernardi	Consigliere	SI

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella.**

Il Dr. **Fabio Maria Martino Calvi** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, iscritto all'ordine del giorno.

**Ufficio Proponente:** Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata

**OGGETTO:** ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEL D.P.R. N.380 DEL 06/06/2001 E L.R. N.12 DELL'11/03/2005.

---

Gli interventi dei Consiglieri sono contenuti nel documento digitale (registrazione audio e video) conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune e pubblicato sul sito istituzionale dell'ente.

E' presente l'Assessore esterno al Bilancio Dott.ssa Elena Nicotera.

Il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Interviene la Consigliera Patrini (Noi per Rivolta) che lamenta il fatto che nella precedente seduta è stata data una risposta al consigliere Pellegrini (Rivoltiamo) piuttosto evasiva da parte del Sindaco. Evidenzia che si tratta di un regolamento importante che è composto da un elevato numero di articoli e che il ruolo dei consiglieri comunali non deve essere sminuito per cui andava messo a disposizione dei consiglieri in modo da consentire un approfondimento adeguato.

Il Consigliere Debernardi (Rivolta al Futuro) rinnova alla amministrazione la richiesta di istituire una commissione consultiva con un ruolo di approfondimento non di carattere tecnico ma soprattutto di tipo politico.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 24/07/2018 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio;
- che gli uffici di riferimento hanno riscontrato diverse difficoltà nell'applicazione di alcuni articoli ,incongruenze normative tra alcuni articoli nonché, errori e rimandi a normative superate;
- che la correzione degli articoli avrebbe comportato una completa riscrittura del testo approvato
- che l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata ha ritenuto opportuno rivedere completamente il testo originario redigendo un nuovo documento più snello e più facilmente applicabile nel concreto pur garantendo la conformità delle normative vigenti;
- che l'articolo 28 della L.R. 12 del 11/03/2005 relativamente al Regolamento Edilizio è stato abrogato dall'art.5 comma 1 lettera c) della L.R. 18/2019;
- che la Regione Lombardia, sulla base dell'intesa tra il governo e le regioni, ha recepito lo schema tipo del Regolamento edilizio e le definizioni tecniche uniformi e ha effettuato la ricognizione delle disposizioni normative in materia edilizia (delibera n. 695 del 24 ottobre 2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia n. 44, Serie Ordinaria, del 31 ottobre 2018).
- che il regolamento in oggetto è stato oggetto della seduta della Commissione Regolamenti in data 26.05.2021 e modificato secondo quanto discusso;

**RICHIAMATO**, il vigente dettato dell'art. 29 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. ad oggetto "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" con il quale viene disciplinata la procedura di approvazione, ed in particolare:

*"1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di*

*carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente.”;*

**RICHIAMATO** l'art.4 c.1-sexies del DPR 380/2001;

**RICHIAMATA** l'intesa del 20/10/2016 tra Governo, Regioni e Comuni pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n° 268 del 16/11/2016, la quale contiene lo schema di regolamento edilizio tipo (Allegato 1), le definizioni uniformi (Allegato A) e la raccolta delle disposizioni sovraordinate statali in materia edilizia (Allegato B);

**VISTO** il citato nuovo **“REGOLAMENTO EDILIZIO”** composto da n° 127 articoli, redatto dall'ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica allegato alla presente deliberazione come allegato “1” per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la citata nuova regolamentazione meritevole di approvazione;

**RITENUTO** di procedere in considerazione di quanto sopra alla revoca delle proprie precedenti deliberazioni così come richiamate in premessa;

**VISTA** la competenza dell'organo deliberante sul disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii..;

**DATO ATTO** che l'atto non comporta spesa e pertanto non necessita il parere contabile;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale – Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 comma I, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii..;

**RAVVISATA** la necessità di avvalersi della facoltà concessa dall'art. 134 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000, dichiarando la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

**ESAURITA** la discussione, come da verbale di seduta allegato;

Procede alla votazione mediante alzata di mano come segue:

Consiglieri presenti: n. 12;

Consiglieri votanti: n. 12;

Consiglieri astenuti: n. 0;

Voti favorevoli: n. 12;

Voti contrari: n. 0;

### **DELIBERA**

- 1) **Di ribadire** che le premesse fanno parte integrante della predente deliberazione.
- 2) **Di adottare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. (*legge per il governo del territorio*) il nuovo **“REGOLAMENTO EDILIZIO”**, composto da n° 127 redatto dall'ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica, che individuato come allegato “1” si unisce al presente atto come parte integrante in ogni suo punto.
- 3) **Di dare atto** che il Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata provvederà agli adempimenti consequenziali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., nonché, in particolare, i seguenti:
  - a) deposito della presente deliberazione (una volta intervenuta l'esecutività) e del nuovo

**“REGOLAMENTO EDILIZIO”**, per 15 giorni consecutivi presso la Segreteria comunale (art. 14 punto 2, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.);

- b) pubblicazione dei predetti sui siti informatici del Comune di Rivolta d’Adda (art. 14 punto 2, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.);
- c) comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio del Comune di Rivolta d’Adda (art. 14 punto 2, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.);
- d) trasmissione del nuovo **“REGOLAMENTO EDILIZIO”** all’Area Polizia Locale e all’Area Appalti e Lavori Pubblici per la formulazione del parere di competenza;
- e) trasmissione del nuovo **“REGOLAMENTO EDILIZIO”**, alla competente Agenzia per la Tutela della Salute per la formulazione del parere di competenza; (art. 29 punto 1 della L.R. 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.).

4) **Di dare atto**, altresì, che:

- trascorsi 60 giorni dall’inoltro all’Agenzia per la Tutela della Salute, e qualora la medesima non abbia fatto pervenire le proprie osservazioni, il parere si intenderà espresso favorevolmente (art. 29 punto 1 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.);
- durante il periodo di pubblicazione (15 giorni) chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti e nei successivi 15 giorni potrà presentare osservazioni (art. 14 punto 2, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.);
- trascorsi tali termini il Consiglio Comunale verrà chiamato ad approvare definitivamente il nuovo **“REGOLAMENTO EDILIZIO”** decidendo, nel contempo, sulle osservazioni pervenute (art. 14 punto 2, della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii.).

5) **Di revocare** tutte le deliberazioni relative al vecchio Regolamento Edilizio richiamate nella premessa.

6) **Di dare atto** che nel periodo intercorrente tra l’adozione e l’approvazione degli atti costituenti il nuovo **“REGOLAMENTO EDILIZIO”** si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione agli interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

7) Di trasmettere, ad avvenuta esecutività, copia della presente deliberazione al Settore Edilizia Privata – Urbanistica per quanto di competenza.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 34**

Ufficio Proponente: **Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata**

Oggetto: **ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DEL D.P.R. N.380 DEL 06/06/2001 E L.R. N.12 DELL'11/03/2005.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Urbanistica e Territorio - Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime il seguente parere, firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente: **FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **18/06/2021**

Il Responsabile di Settore  
**ARCH.LUIGI AGAZZI**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dr. Fabio Maria Martino Calvi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Rivolta d'Adda. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Nunzia Francesca Tavella;1;14792076  
Fabio Maria Martino Calvi;2;18141142